

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	1
---	---	---	---

Wersja nr

			4
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.04.2021 nr 2021/BZP 00003333/04/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 18.02.2021 nr 2021/BZP 00003333/03/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY"		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5272457153	
Adres: ul. Józefa Bema 70			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 01-225		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zgnwola.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: kancelaria@zgnwola.waw.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 495-81-00	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Przebudowa budynku zgodnie z PB w zakresie: prac sanitarnych, remontu elewacji i izolacji ścian fundamentowych, ocieplenia poddasza i remontu lokalu nr 2AC i nr 3 w bud. przy ul. Bema 69.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 388 888,89 PLN	I kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.1.2	Remont balkonów w budynku mieszkalnym (14 szt.) w budynku przy ul. Górczewskiej 123	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 370,37 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.1.3	Remont stropu piwnic, kl.sch. wraz z prześwietem bramy, instalacji kanalizacyjnej, domofonowej, zgodnie z ekspertyzą tech. i wymianą przyłącza wodociągowego w bud. przy ul. Dzielnej 74-I etap	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	324 074,07 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Realizacja na podstawie opracowanego PB i decyzji PINB	zmiana pozycji
1.1.4	Remont windy w budynku mieszkalnym przy ul. Piaskowej 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	120 370,37 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: Remont zgodnie z zaleceniami UDT	zmiana pozycji
1.1.5	Wymiana instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynku przy ul. Złotej 73A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	981 481,48 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.6	Zabezpieczenie budynku mieszkalnego przy ul. Żelaznej 66	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	509 259,26 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.7	Modernizacja budynku wraz z doposażaniem w centralne ogrzewanie i centralną ciepłą wodę wraz z kotłownią i likwidacja palenisk na paliwo stałe w budynku przy ul. Parafialnej 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 253 107,41 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.8	Remont klatek schodowych z uporządkowaniem instalacji teletechnicznych w budynku przy ul. Górczewskiej 45	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 888,89 PLN	II kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.1.9	Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w budynku użytkowym przy ul. Bema 70	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	650 406,50 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	rezygnacja z pozycji
1.1.10	PB rozbiórki budynku przy ul. Płockiej 22	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	106 000,00 PLN	II kwartał III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.1.11	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Żytniej 64	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	73 170,73 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.12	Remont lokali pustostanów mieszkalnych po spaleniu - Młynarska 34 m 3, Żelazna 103 m 34, Pustola 30 m 66	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	101 555,56 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.13	Wymiana instalacji wod-kan i gazowej w budynku przy ul. Miedzianej 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	273 148,15 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.14	Remont dachu wraz z wymianą ław kominarskich w budynku przy ul. Żelaznej 91	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	101 851,85 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.15	Przebudowa instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i gazowej oraz doposażenie w dwufunkcyjny kocioł gazowy w budynku przy ul. Dobrogniewa 2/4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 888,89 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.1.16	Połączenia i remonty pustostanów lokali mieszkalnych na podstawie dokumentacji projektowej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 777,78 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.17	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych stanowiących w 100% własność m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,37 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.18	Wymiana stolarki drzwiowej i podłóg w lokalach mieszkalnych stanowiących w 100% własność m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	370 370,37 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.19	Wymiana stolarki okiennej, witryn i drzwi w lokalach użytkowych stanowiących w 100% własność m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 601,63 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.1.20	Budowa przyłączy wodociągowych do budynków Andrychowska 8, Elekcyjna 27A, Czorsztyńska 6 i Jana Pawła II	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	158 536,59 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.21	Remonty pustostanów lokali mieszkalnych stanowiących w 100% własność m.st.Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	925 925,93 PLN	I - IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.22	Naprawy i usuwanie awarii wraz z pogotowiem w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej w 2022 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 219 512,20 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.23	Remonty terenów zewnętrznych (wymiana nawierzchni dróg, chodników, podwojek, zatok parkingowych, mury oporowe, schody zewnętrzne)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	325 203,25 PLN	I - IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.24	Naprawy, usuwanie awarii wraz z pogotowiem na terenach zewnętrznych w 2022 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,28 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.25	Naprawy, usuwanie awarii wraz z pogotowiem urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni plenerowych oraz wybiegów dla psów w 2022 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	121 951,22 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.26	Doposażenie budynku przy al. Solidarności 84 w węzeł/kotłownię wraz z wymiana instalacji c.o. - zaprojektuj i buduj	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Usługi pocztowe w latach 2021 – 2022	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	609 756,10 PLN	I II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	rezygnacja z pozycji
1.3.2	Realizacja projektu budżetu obywatelskiego na rok 2021 pn. "Rewitalizacja chodnika i zieleni przy ul. Płockiej 34".	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	164 016,67 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.3.3	Wykonanie dokumentacji projektowej doposażenia w windy komunalnych budynków mieszkalnych przy ul. Syreny 13, 13A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	97 560,98 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.3.4	Wykonanie dokumentacji projektowej doposażenia w windę komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Grzybowskiej 90	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	56 910,57 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.3.5	Wykonanie dokumentacji projektowej doposażenia w windy komunalnych budynków mieszkalnych - Skwer Kardynała S. Wyszyńskiego 3, Skwer Kardynała S. Wyszyńskiego 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	121 951,22 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.3.6	Wykonanie dokumentacji projektowej doposażenia w windy komunalnych budynków mieszkalnych - Dzielna 74, Pawia 69, Pawia 71	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	170 731,71 PLN	I kwartał II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	zmiana pozycji
1.3.8	Opomiarowanie lokali będących w zasobach ZGN Wola	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1.3.9	Ochrona mienia i monitorowanie wizyjne siedzib ZGN Wola w 2022 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	650 406,50 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.10	Zakup usług zapewnienia dostępu, aktualizacji, wsparcia i modernizacji dedykowanego systemu komputerowego - SOFTHARD	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	151 219,51 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.11	Odśnieżanie połaci dachowych, usuwanie nawisów śnieżnych, sopli i oblodzeń (2022 r.)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	356 481,48 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.12	Konserwacja i przeglądy domofony/anteny zbiorcze (2022 r.)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,19 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.14	Przeglądy kominowe/installacja gazowa (2022 r.)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	203 252,03 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	"Sprząatanie powierzchni wew. budynków oraz terenów zew. położonych w obrębie Terenowych Zespołów Obsługi Mieszkańców Koło, Młynów, Nowolipki, Ogrodowa, w terminie październik 2021 - czerwiec 2022 "	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy	2 598 535,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.2	Pielęgnacja zieleni i koszenie trawników w 2022 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 233 986,11 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.